

koop. Gelukkig zijn in de grote steden een aantal grote spelers professioneel bezig. Architecten, vastgoedexperts, beleidsmensen... we moeten er allemaal aan werken. In de zorgsector is er de roep om meer aanbod en meer kwaliteit, en daar wordt aan gewerkt. Datzelfde probleem geldt voor de studentenhuisvesting.»

Is het verstandig voor mij, als bezitter van bijvoorbeeld een groot pand, om er een studentenblok van te maken?

«Dat kan héél verstandig zijn. De wetten van vraag en aanbod gelden ook in deze sector. Met ons bedrijf beheren wij portefeuilles van beleggers, en ik geef hen altijd de raad om bij het inrichten van een pand ook naar de toekomst te kijken. Om ervoor te zorgen dat het gebouw eventueel later een andere bestemming kan krijgen mits minimale kosten. De vraag naar studentenkoten is groot nu. Maar hoe zal dat over twintig jaar zijn? Misschien is het dan wel aangewezen om van datzelfde pand een blok met wooneenheden voor kleine gezinnen te maken, of een seniorenhuis. Hou daar rekening mee, dan kan je in de toekomst veel moeilijkheden en onkosten vermijden.»

Wie is Herman Du Bois?

Herman Du Bois, partner bij Quares, behaalde een Masterdiploma Toegepaste Economische Wetenschappen (KU Leuven), een Postgraduaat in Vastgoedkunde (KULeuven) en heeft een RICS-erkenning.

Hij begon zijn carrière bij PricewaterhouseCoopers als revisor. Nadien werkte hij voor diverse Zweedse vastgoedfondsen, alvorens hij de firma APM NV (Asset and Property Managers), een van de grootste onafhankelijke beheerders van kantoorgebouwen in België en Luxemburg, oprichtte in 1997. APM werd in 2002 verkocht aan Atisreal, dat in 2004 op zijn beurt werd overgenomen door BNP Paribas.

Herman Du Bois is lector aan de Artesis Hogeschool in Antwerpen.



Elke student heeft zijn eigen slaap- en studeerplek. In de gemeenschappelijke ruimte wordt gewoond en gekookt.