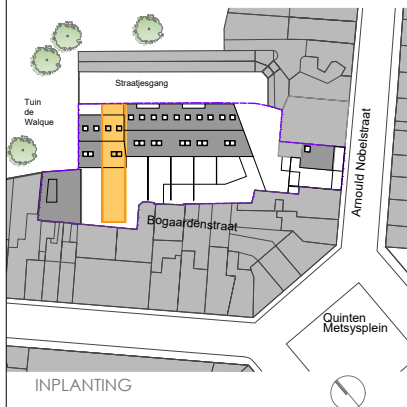


Vercity  
Walque in the Park  
Straatjesgang,  
3000 Leuven

## WONING nr.13

4 slaapkamers  
2 verdiepingen

bruto opp. woning **167,8 m<sup>2</sup>**  
opp. terras **15,6 m<sup>2</sup>**  
opp. tuin **48,4 m<sup>2</sup>**



# WALQUE

IN THE PARK

**VERCITY**.be  
WHEN YOU'RE READY TO GROW

mertens | architecten  
www.mertens-architecten.be

### Voorbeeld afgewerkte toestand ter illustratie

#### LEGENDE

- Niet-contractueel document.
- Keuken, sanitair en meubilair zijn uitsluitend illustratief
- Alle maten zijn richtgevend en kunnen wijzigen na definitieve opmerkingen
- De beschrijving in het lastenboek heeft steeds voorrang op de plannen
- Noodzakelijke aanpassingen zijn steeds mogelijk om technische, architectonische en/of constructieve redenen
- Verlaagde plafonds t.b.v. ventilatiekanalen werden niet uitgetekend
- Inrichting naar keuze van koper of zoals beschreven in lastenboek
- De plannen mogen niet gekopieerd worden en blijven het intellectuele eigendom van de ontwerper

